**厦门三圈电池有限公司**

**A厂房局部修复工程监理服务项目**

**邀请招标公告**

我司A厂房局部修复工程监理服务项目招标，欢迎具备资质的施工单位报名投标。

一、投标资格

1. 投标人应具备独立的法人资格，须提供有效的营业执照复印件。

2. 投标人必须提供法定代表人对投标人代表的授权书原件（投标人代表不是法定代表人的）及投标人代表的有效身份证复印件。

3.投标人须提供书面承诺：截止至投标截止之日止三年内，无因投标人违反或不恰当履行与发包人签订的合同被判决解除合同或承担违约责任。

4.投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理资质乙级以上（含乙级）资质，并提供有效资质证书复印件。

二、项目需求

1、监理工作范围：厦门三圈电池有限公司A厂房局部修复工程的监理。

2、项目概算：约270万元，具体以实际中标结算价为准。

3、服务期限：自合同签订起至厦门三圈电池有限公司A厂房局部修复工程结束。

4、售后服务期限：自修复工程竣工验收之日起两年。

三、招标书的获取

凡有意参加投标的单位，于2023年9月25日至26日，上午8点30至下午17点前，持委托人及受委托人身份证原件、营业执照复印件，复印件资料须加盖公司公章，到厦门三圈电池有限公司办公室领取招标书或联系经办人沈秋莲从邮箱领取。（地址：厦门市集美区集美北大道519号）

四、项目投标控制价及保证金

1.项目控制价：

（1）项目控制价为监理收费费率3.3%（监理收费费率依据《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格[2007]670号）），投标人超过最高限价的报价视为无效报价。（本项目结算监理费=中标人所报费率×所监理的项目合同实际付款金额。）

（2）投标单位以百分制的形式对监理收费费率进行报价。

2.投标保证金形式：银行转账，投标保证金应从投标单位账户汇出。

3.投标保证金金额：人民币3000元整（大写：叁仟元整）。

4.未中标单位的保证金，将在五个工作日内全额退还至投标单位，原汇出账户（不计利息），中标单位的投标保证金直接转为履约保证金。

5.账户名：厦门三圈电池有限公司

纳税人识别号：9135020026014086XQ

开户银行：中国建设银行厦门营业部

账号：35101535001050014213

6.投标保证金叁仟元整，转为合同履约保证金，待项目完成且无相应违约情形后30天，无息退还保证金叁仟元整。

五、项目内容及要求

（一）项目期限：自合同签订生效日起至委托人委托监理人监理的工程通过竣工验收后两年售后服务期限届满之日止。

（二）项目要求

1、中标人应重点对工程的安全性、质量、进度、投资等进行控制并书面及时向招标人相关人员汇报，对建设实施阶段的全过程监理，包括：工程建设、施工、技术文件整理、移交、试用、终验等。

2**、**中标人必需配备一名总负责人与招标人对接相关业务，项目开工时必须按项目需要安排相应的现场监理工程师参与现场监督检查。

3**、**监理范围：施工过程中的质量（含施工材料进场核验等）、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。施工完成后能协助招标人核对工程量和验收工程结果。保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体内容执行国家、行业以及本招标文件的有关规范、规定及要求。

4、中标人应该在投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、知识产权控制、合同管理、文件管理、组织协调和其他工作等方面对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。

5、中标人必须定时（每周）向项目招标人通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题。

6、中标人必须保证工程监理机构的现场工程师按投标标书上确定的名单到位，现场监理应长期（按工地上班时间）派驻在工地上，以确保工程质量。未经招标人同意，不随意更换监理人员。若需更换工程监理机构人员的，必须提前7个工作日书面报招标人批准后方可更换。原则上不允许中途更换总监理工程师。

7、验收时，中标人需向招标人提供完整的监理资料。

8、验收依据：招标文件、投标文件、国家有关的质量标准规定均为验收依据。

六、投标人报价

1.投标人按市场行情如实填写报价，不得有串通报价，欺诈及恶意报价等行为，违规者取消此次投标资格。且5年内不得参与本公司招投标。

2.投标人以百分制的形式对监理收费费率进行报价。

3.发票税率：投标人应按其所能提供的增值税专用发票的征收率报价。

4.报价方式按报价书格式填报，盖章密封后送至或快递至厦门三圈电池有限公司办公室严琪薇收，地址:厦门市集美区集美北大道519号，联系电话：15205962511。

5.接收投标书截止时间：2023年9月27日下午17：00点前，过期视为自动放弃报价。

七、投标人递交的资料应包括：（均需加盖公章）

（1）投标报价书；

（2）投标人工商营业执照（经营范围需包含相关建设内容）、法定代表人及授权代理人身份证复印件并盖章；

（3）投标承诺书；

（4）投标人应将投标文件正本、副本分别用密封袋密封，并标明招标编号、项目名称、投标人名称及“正本”或“副本”字样。

八、开标时间及地点

1.开标时间：预计于2023年9月28日。

2.开标地点：三圈公司会议室。

3.开标：由我司招标小组对投标人资质审核完毕后，现场开标。

4.评标标准：综合评分法。

A: 商务评分标准(满分40分)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分界定 | 满分分值 |
| 1 | 投标人拟投入本项目的现场监理工程师具有高级工程师职称的得10分，具有中级工程师职称的得5分，须提供有效证书复印件及近6个月（成立不满6个月自成立以来）社保缴交证明佐证，否则不得分。 | 10 |
| 2 | 根据投标人的注册资金进行评分：200万元≤注册资金的得5分，须提供相关证明材料作为佐证，如营业执照未能体现注册资本，则应在投标文件中提供其在当地政府部门商事主体信息公示的主要信息(提供公示的下载网页及网址，且须体现有注册资本金的数额)，否则不得分。 | 5 |
| 3 | 根据投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）类似钢结构工程监理的项目业绩进行评分：每提供1份业绩得3分，满分15分。投标人须提供该业绩项目采购合同文本的复印件（原件备查），否则不得分。 | 15 |
| 4 | 根据投标人对服务的方式，售后服务团队规模，现场支持，服务费用，服务等级等因素综合评价，最优者得满分，其余依次递减1分，扣完为止。 | 5 |
| 5 | 投标人为本项目提供本地化售后服务，投标人可提供合作单位协议或者自身机构的营业执照证明，也可以提供在本地设立的项目部、办公室、办事处等机构证明，或者承诺中标后提供本地化服务保障并提供具体措施的得5分，否则不得分。 | 5 |

B:报价评分标准(满分60分)

以不含税价为评标标准。

投标报价最低的投标人的投标报价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照公式：投标报价得分=100×基准价/投标人的投标报价。

5.各初审合格投标人综合得分=A+B

6.排名及排名规则：评标委员会根据以下原则对初审合格的投标人进行排名：

（1）综合得分高者排名在前，即：综合得分最高者排名第一，综合得分次高者排名第二，以此类推。

（2）综合得分相同时，投标报价低者排名在前；

（3）综合得分相同且投标报价相同时，商务分得分高者排名在前；

（4）以上办法都不能确定排名时，招投标工作小组根据有利于项目实施的原则确定排名。

九、执行

1.中标人凭中标通知书，在三个工作日内到招标方签订服务合同。

2.投标人提交投标文件视为对以上所有内容的认可，投标人应严格按照以上内容执行。

3. 付款方式：分三期支付款项

第一期支付：在合同签订后，进场入驻后7日内中标人开具15%监理费用总额的增值税专用发票给招标人，招标人在收到支票7个工作日内完成支付；

第二期支付：在工程竣工验收合格后，中标人交付整套纸质监理资料给招标人，经招标人确认无误后，投标人开具80%监理费用总额的增值税专用发票给招投人，招标人于10个工作日内完成支付。

第三期支付：两年质保期满后，无其他情况，投标人开具剩余5%监理费用总额的增值税专用发票给招投人，招标人于7个工作日内完成支付。

十、废标条款

有下列情形之一的，应当按照废标处理，并将废标理由通知所有投标供应商：

(一)符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；

(二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三)投标人的报价均超过了采购预算，财务部门不能支付的；

(四)因重大变故，取消采购任务的。

废标后，除采购任务取消情形外，招标采购单位将重新组织招标或者采取其他方式采购。

十一、以下投标文件无效

●提交时间超过截止日期●没有按时支付竞标保证金●投标报价高于设定底价●无法提供本规则要求的合法证件●投标人信息填写不清●投标文件未签盖投标人印章的●投标文件未按规定密封的●投标文件不齐全的●其他不符合本规则要求的文件。

十二、联系方式

办公室联系人：沈秋莲 联系电话：18094156128

厦门三圈电池有限公司

2023年9月25日

**报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **报价人基本情况** | | | | | | | |
| 报价人名称 |  | 法定代表人（负责人） | | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 地址 |  | 联系电话 | |  | | | |
| 报 价 | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | | 报价 | | | 税率 | 备注 |
| 1 | A厂房局部修复工程监理服务项目 | |  | | |  |  |

报价单位：（盖章）

日期：